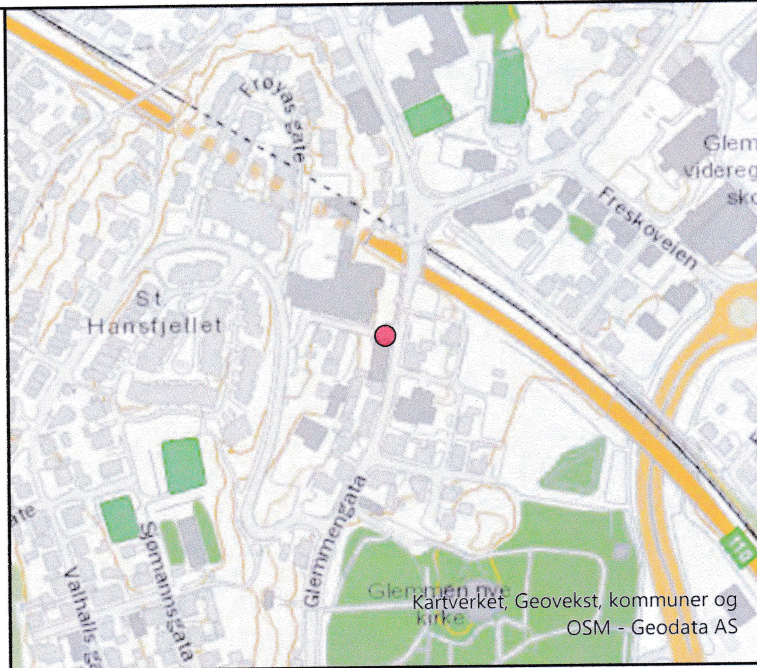




Foretak:	Fredrikstad Hytteforening	Innspillkategori 1:	
Navn:	Rolf Andre Hauge	Innspillkategori 2:	
Adresse:	Billingstadlia 6, 1396 Billingstad	Innspillkategori 3:	
E-post:	rolfahauge@gmail.com	JournalpostID:	148
Telefon:	91827650	InnspillID fra skjema:	73

Innspilltekst:

Koblingsnøkkel til evt. vedlegg: 2589

Varsel om oppstart og høring av planprogram for rullering og høring av planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel.

Ved gjennomgang av Varsel for oppstart og høring av planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel 2023-2035 Fredrikstad kommune finner vi lite nevnt om hytter og fritidsbebyggelse. Planområdet er hele kommunens areal, inkludert vann og sjø.

Kommuneplanens samfunnsdel "Fredrikstad mot 2030" slår fast følgende: "I 2030 vil vi nærme oss 94 000 innbyggere og for å vokse på riktig måte må vi ha mål og strategier som sikrer sosial, økonomisk og miljømessig bærekraft. For oss handler denne modellen om hvordan det skal være å leve, å skape, og møte framtiden i Fredrikstad."

Hytterne i Fredrikstad betyr at folketallet øker med 15-20 000 i sommersesongen og vi mener at økt bruk av hyttene må tas med i planen.

FREDRIKSTAD HYTTEFORENING OG HYTTER

Fredrikstad Hytteforening er etablert 1.6.2010 etter vedtak i Formannskapet 19.6.2008. VI ønsker å være et kontaktledd mellom kommunen og hyttefolket slik at det kan utvikles gode relasjoner mellom hyttefolket og det offentlige. Innen Fredrikstad kommune er det registrert 4.349 hytter, hvorav 1.764 eller 40 % er plassert i 100 meters beltet. 2.585 hytter ligger bak 100 meters beltet.

Av disse ligger 3.090 (71%) i kommunedel Onsøy, ca 820 hytter(19%) på Kråkerøy og 440 hytter (10%) i kommunedel Borge. Fredrikstad er blant de største kysthyttekommuner i Norge.

ØKT HYTTEAREAL TIL 80 m2

Fredrikstad Hytteforening har tidligere i sitt innspill 17.11.2019 bedt om at arealet på 70 m2 i NLF - område i 100 metersbeltet økes til 80 m2 BRA. Dette ble anbefalt av ordfører Nygaard, Fredrikstad kommune i brev til fylket og Østfold Fylke endret sin plan 4.12.2014 fra 70 m2 til 80m2 BRA. Dette bør være med som en del av den overordnede strategi i all arealplanlegging i Fredrikstad kommune.

Hytter utenfor 100 meters beltet økes fra 90 m2 BRA til 100 m2 BRA.

BODER

Det må gis mulighet for å bygge inntil 15 m2 frittstående bod/uthus som bygg nr 2 både i og utenfor 100 metersbeltet. Behovet for bodplass blir ofte undervurdert ved planlegging og det blir vanskelig for de som har mindre hytter med og uten bilvei å finne areal til bodplass. Vi viser til SINTEF Byggforsk sitt blad 331.130.

LNF-b OMRÅDER

i følge kommunens planprogram omfatter bokstaven b, NLF - område hvor det, i tillegg til nødvendig landbruksbebyggelse, etter bestemmelser i planen også kan tillates spredt bolig, fritids- eller næringsbebyggelse. Dette forslaget fra kommunen vil kunne gi enklere saksbehandling, men Statsforvalteren savner utredning og kartfesting av disse områdene. Vi viser her til vedlagte høringsutkast fra siv. arkitekt Per Stenseth med kartdetaljer.

BYGGEGRENSER

Her gjelder byggegrenser fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan. I tillegg til NLF -b områder skal kommunen tillate byggegrenser nærmere strandlinjen i mer eller mindre grad. Vi viser til §1-8 i Plan og bygningsloven, spesielt 3. avsnitt.

TA INN KAPITEL OM HYTTER OG FRITIDSBEBYGGELSE

Fredrikstad Hytteforening ber om at det tas inn et kapittel om hytter og fritidsbebyggelse. Hyttelivet utgjør en vesentlig del av bruken av kystsonen, og det er en viktig aktivitet for store deler av befolkningen - ikke bare fra egen kommune. Bruken av hyttene er en verdifull ressurs for familieliv og folkehelse. Bruken av hytta er også et utgangspunkt for en vesentlig del av det friluftslivet som drives på kysten, både til sjøs og til lands og omfatter alle aldersgrupper.

HYTTENES ØKONOMISKE BETYDNING

Bruken av hyttene representerer også en betydelig økonomisk omsetning. Det anslås at det fra hver hytte er knyttet et forbruk på over 50 000 kr pr år. Hvorav oppussing, oppgradering og vedlikehold av hytta utgjør ca halvparten. En vesentlig del av dette gir utslag i lokal etterspørsel og holder "liv" i det lokale næringsliv. For Fredrikstad kommune utgjør dette rundt 250 millioner kr /år.

Arealplanprogrammet skal synliggjøre prioriterte oppgaver i arealplanarbeidet.

Fredrikstad, 20.12.2021

Fredrikstad Hytteforening
Rolf A. Hauge
styreleder
www.fredrikstadhytteforening.no