

Fredrikstad Hytteforening

Postboks 90

1601 FREDRIKSTAD

Fredrikstad, 31.1.2017.

Fredrikstad Kommune

Postboks 1405

1602 Fredrikstad.

HØRINGSUTTALELSE til planprogram for

1. Kommuneplanens samfunnsdel
2. Kommunedelplan for kultur
3. Kommunedelplan for landbruk
4. Kommunedelplan for naturmangfold
5. Kommunedelplan for idrett, fysisk aktivitet, friluftsliv og marka.

Fredrikstad hytteforening har valgt å sende en felles høringsuttalelse for de 5 planområdene, og ber om at den fordeles til de respektive saksbehandlere. Samtidig ber vi opplyst om navnene på ansvarlige saksbehandlere.

Vi deltok på informasjonsmøte i Litteraturhuset 16.1.2017 og samtidig mottatt de 3 dokumenter som ble utlevert på møtet. Vi har også mottatt dokumenter pr. mail samt hentet ut dokumenter på kommunens hjemmeside/kunngjøringer. Dersom det er utarbeidet andre dokumenter som kan ha betydning for vår uttalelse ber vi om at dette oversendes.

Vi registrerer at hytter og eiere/brukere av hytter i kystsonen ikke er omtalt i dokumentene og gir derfor en informasjon om Fredrikstad Hytteforening:

FREDRIKSTAD HYTTEFORENING – en informasjon

I forbindelse med arbeidet med Kystsonenplanen i Fredrikstad kommune **vedtok Formannskapet i 2009** at kommunen skulle ta initiativ til å få dannet en

hytteforening for de 4.349 hyttene i Fredrikstad. 1. juni 2010 ble foreningen dannet. Representanter fra hytteforeninger/velforeninger nedsatte et interimstyre ledet av Rolf A. Hauge, Østre Torgauten Vel, kommunedel Onsøy.

Arbeidet fortsatte gjennom sommeren 2010, og 1. september 2010 kunne formannen i interimsstyret ønske velkommen til stiftelsesmøte for Fredrikstad Hytteforening i Onsøy Rådhus. Hovedformålet til foreningen er å fremme felles interesser for eiere av hytter og fritidseiendommer i Fredrikstad kommune. Som foreningens første formann ble valgt Rolf A. Hauge.

Et viktig formål for foreningen var bl. a. å være en samarbeidspartner og et høringsorgan i planprosessene til de endelige beslutninger rundt Kystsonenplanen skulle tas av politikerne høsten 2010 og første halvår 2011.

Innen Fredrikstad Kommune er det registrert 4.349 hytter, hvorav 1.764 eller 40 % er plassert i 100-metersbeltet. Hyttene i 100-meterssonen med innmark legger beslag på 9 % av arealet innen beltet. 2.180 hytter ligger i området mellom 100-metersbeltet og plangrensen og 405 hytter ligger utenfor.

Av disse ligger 3.090 hytter (71 %) i kommunedel Onsøy, ca. 820 hytter (19 %) på Kråkerøy og 440 hytter (10 %) i kommunedel Borge. Fredrikstad er den største kysthyttekommunen i Norge.

Fredrikstad Hytteforening var aktiv med innspill til kommunens kystsonenplan som ble vedtatt 15. juni 2011. Vi har arbeidet med kommunens VA-planer/direktiv og avholdt et VA-møte for anlegg som er i drift, i planleggingsfasen eller under bygging.

Foreningen var aktiv med som høringsorgan for Østfold fylkes kystsonenplan, vedtatt 4. desember 2014. I samband med møtene med Østfold fylkeskommune informerte vi de «hyttekontaktene» vi hadde i Halden, Sarpsborg og Råde, Rygge og Moss, og inviterte dem til fylkeskommunens møter. Vi samarbeidet med Hvaler Hytteforening om innspill til fylkets kystsonenplan.

Hytteforeningen har videre kommet med som en høringspart i saker som omfatter utbygging i Fredrikstad kommune. Februar 2014 sendte vi et innspill til kommunedelplan for folkehelse i det vi savnet et punkt om hytter/fritidsbebyggelse i den foreslåtte planen, som tar for seg hytter og fritidsbebyggelse og dens effekt på folkehelsen.

Fredrikstad Hytteforening har aktivt engasjert seg i Foten-saken sammen med Øyenkilen Vel. Det er nå satt av penger i budsjettet for bygging av en kafeteria med vertskapsdel i 2017.

Fredrikstad kommune skal nå starte arbeidet med rullering av gjeldende kystsoneplan fra juni 2011, med ferdigstilling i 2018. Fredrikstad Hytteforening vil følge opp dette arbeidet og spesielt sikre hytteeierens interesser i planprosessen.

Det pågår nå et planarbeid for kommuneplanens samfunnsdel og vi kom med innspill i 2016.

Siden starten i 2010 har foreningen vokst til 2.395 medlemmer fordelt på 37 foreninger og noen enkeltmedlemmer. Vi representerer nå mer enn 50 % av kommunens hytteeiere.

Helt siden starten har vi hatt et samarbeid med bladet «Hytteeier`n», som vi bruker som vårt informasjonsblad. Bladet sendes til alle registrerte hytteeiere i kommunen.

Vi har også en hjemmeside, www.fredrikstadhytteforening.no, hvor man kan finne vedtekter, referater mm. samt alle nummer av «Hytteeier`n».

Styret i Fredrikstad Hytteforening består i 2016/2017 av:

- Leder: Rolf A. Hauge , Østre Torgauten Vel
- Nestleder: Fred Gjerløw, Humlekjær Hytteforening
- Sekretær: Teddy Madsen, Skjæløy Vel
- Kasserer: Ivar Enok Hansen, Nordre Ødegårdskilen Velforening
- Styremedlem: Asle Dahle, Vestre Gytilen Hytteeierforening
- Vararepresentant: Vidar Syvertsen, Vestre Faratangen Vel
- Vararepresentant: Kjell Ivar Olsen, Femdalsund Hyttevel
- Revisor: Roar Julsen, Østre Faratangen Vel

Fredrikstad Hytteforening ber om at det i alle 5 planområdene tas inn et kapittel/avsnitt el.l. hvor forholdet til hytter/fritidseiendommer og hyttebrukere behandles i forhold til hovedtemaene i planområdene som bl.a. angitt nedenfor. Det ca 5000 hytter i kommunen og med 4-6 brukere representerer det ca 20-30.000 personer som bruker hytteområdene som i hovedsak ligger i kystsonen.

Hyttelivet utgjør en vesentlig del av bruken av kystsonen, og er en viktig aktivitet for store deler av befolkningen - ikke bare fra egen kommune. Bruken av hyttene er en verdifull ressurs for familieliv og folkehelse. Hytta eller fritidsboligen er også utgangspunkt for en vesentlig del av det friluftslivet som drives på kysten – både til sjøs og på land. En særlig viktig side ved hyttelivet er at det omfatter alle aldersgrupper - fra barn til eldre.

Bruken av hyttene representerer også en betydelig økonomisk omsetning. Det er anslått at det til hver hytte i gjennomsnitt for landet er knyttet er forbruk på over 50.000 kr pr. år. Av dette utgjør utgifter til oppussing, oppgradering og vedlikehold ca. halvparten. En vesentlig del av dette gir seg utslag i lokal etterspørsel. For Fredrikstad kommune utgjør dette rundt 250 millioner kr /år.

1. Kommunedelplan for samfunnsdel.

Fredrikstad Hytteforening bad om et informasjonsmøte 6.10.2016, men fikk til svar at man var helt i starten av planprosessen og at man gjerne vil få invitere hytteforeningen til å medvirke, på linje med andre aktører, når selve planprogrammet tar til. Vi ble oppfordret til å følge med i media og bruke sjansen når den kommer og at man håpet at vi ville delta når selve planarbeidet og medvirkningsprosessen starter.

2. Kommunedelplan for kultur.

Vi ber om at følgende blir tatt inn i planprogrammet. Under tema: befolkning, levevilkår og folkehelse alt. I samfunnsdelens innsatsområde 3: Identitet, kultur, by – og nærmiljø tas inn et punkt om:

- Kulturlandskap
- Badeplasser og friluftliv
- Kyststien

3. Kommunedelplan for landbruk i Fredrikstad.

Hyttefolket er en stor bruker av naturen i nærområdene til hytteområdene som ligger langs hele kysten fra Borge i øst via Kråkerøy og til Onsøy i vest. Det er vel et mindre antall hytter i marka områdene, men hovedtyngden ligger i kystsonen.

Ut fra det kjennskap vi har til eierforholdene, er en vesentlig del av hyttene bygget på bygslede tomter. Hvis vi antar at dette utgjør ca 80 % eller 4000 hytte, representerer dette en årlig inntekt til grunneierne, som i hovedsak er landbrukere, i størrelsesorden kr 40-50 millioner kr etter hvert som de nye byggslingavgiftene kommer i bruk. Vi vil tro at grunneierne kan utvikle næring knyttet til hytteeiers behov, vegvedlikehold, bygningsvedlikehold, ettersyn i vinterhalvåret osv dersom de ønsker å utføre arbeid.

Gjengroing av landskapet er et stort problem i hytteområder. Klimaendring med lengre vekstsesong, endring av husdyrhold og beiting i utmark har gitt et resultat med en omfattende gjengroing. Mange steder er man helt i ferd med å miste utsikten og det har gitt endrede lysforhold. Det har vært minimal skogsdrift i området og grunneier har vært lite villig til å akseptere fjerning av trær og busker.

Vi ber om at kommunen legger føringer for skjøtsel av kystlandskapet, slik at det kan fremstå helhetlig og bevare sin karakter av velpleid kystlandskap. Vi forslår følgende:

Kystsonen skal bevares som et åpent kystlandskap med sparsom vegetasjon av arter som har lang tradisjon i landskapet. Det bør stimuleres til beiting der dette er mulig, og ellers drives skjøtsel med fjerning av trær og busker og annen vegetasjon etter hvert som de blir for høye eller for tette. Granskogen bør ikke få trenge lenger ut i kystsonen. Det skal tas hensyn både til allmennhetens interesser, hytteeiere og grunneiere. Driveplikt i utmark innskjerpes.

4. Kommunedelplan for naturmangfold i Fredrikstad.

Miljøet og naturgrunlaget skal forvaltes på lang sikt ut fra hensynet til naturens mangfold, friluftsjnteressene og opplevelsen av landskapet/kysten.

Friluftsliv er en kilde til livskvalitet, rekreasjon og bedre folkehelse. Samtidig bidrar friluftslivet til økt forståelse for sammenhengene i naturen og tilretteleggingen er avgjørende av hensyn til bevaring av landskap og naturmangfold.

Fredrikstad Hytteforening ber om at planen tar med:

- Drøfter grensesnittet mellom hytter og natur.

- Finne frem til en akseptabel bruk av naturen, turstier, rasteplasser, «grillplasser» o.l. for hyttefolket som også utgjør en del av allmennheten når de bruker naturen i sine nærområder.
- Tilgang til fiskeplasser på land som lokaliseres slik at de ikke kommer i konflikt med hytter og innmark.
- Legge til rette for rekreasjon og biologisk mangfold. Hindre gjengroing i kulturlandskapet.
- Strandsonen er under kontinuerlig press fra mange hold.

5. Kommunedelplan for idrett, fysisk aktivitet, friluftsliv og marka i Fredrikstad.

I møtet 16.1.2017 ble det bl. a. vist til en omfattende analyse av bruken av «marka» i Fredrikstad, nevnt som «Fredrikstadmarka», Gressvikmarka» og «Østsidenmarka». Det antas at det for «Fredrikstadmarka» menes marka nord for byen og kanskje Kråkerøy hvor det også er sjønære områder.

«Gressvikmarka» er vel i hovedsak Sprinklet og fjellområdene rundt, mens kysten i Foten/Slevikområdet er kanskje dekket? Kystområdene vestover til Råde er utenfor «marka» slik vi forstår.»Østsidenmarka» er vel også i hovedsak skog og fjell og kanskje litt kystnæreområder i Gangsrød mv.?

Fredrikstad Hytteforening mener at friluftsområdene i kystsonen også må tas med i denne delen av planen med hensyn til den store bruk det er av kysten for både hyttefolk som allmennhet og andre brukere.

Badeplasser er en viktig del av friluftslivet i store deler av året. Her vil vi nevne Foten hvor Fredrikstad kommune vil bygge ny kafeteria i 2018.

Store deler av hytteområdene er utbygget med vann og avløp. Og etablering av sanitæranlegg bør kunne etableres i stor utstrekning i mange deler av kystsonen i samarbeide med Hytte VA lagene.

Fredrikstad Hytteforening ønsker lykke til med det videre planarbeidet og deltar gjerne i referansegrupper el. l. i den videre planprosess.

FREDRIKSTAD HYTTEFORENING

Rolf A Hauge

Leder

Mobil 91827650

www.fredrikstadhytteforening.no

Postboks 90, 1601 Fredrikstad