



***FORUM**

MØTEREFERAT

Saksnr.: 2012/14808
Dokumentnr.: 142
Løpenr.: 75418/2015
Dato: 04.05.2015
Klassering: D37
Gradering:

Tid og sted: Foten – 28.april.2015

Referent: Hanna Tangvald

Fra administrasjonen

Roy Jakobsen, Tom Arild Hodt, Hanna Tangvald og Anna-Klara Jonsson

Fra lokalsamfunnet

Rolf Hauge - Fredrikstad hytteforening, Hanne Verbeek, Lill Verbeek og Per Gunnar Schei – Øyenkilen Vel

I forbindelse med planlegging av nytt driftsbygg på Foten ønsker kommunen dialog med lokalsamfunnet for å diskutere mulige løsninger, møtet ble avholdt for å informere om arbeidet som har blitt gjort frem til nå, avstemme ønsker, og sammen diskutere videre prosess.

Administrasjonen har mottatt flere ulike arkitektforslag på nytt driftsbygg. Etter forrige møte ble det enighet om å utarbeide tegninger som i størst mulig grad beholdt fasaden, og at det nye bygget skulle minne om det gamle. Det har vist seg svært utfordrende å tegne et bygg på disse premisene som tilfredsstillende kravene i byggeforskriften. Dagens forskrift stiller krav om tilgjengelighet for brukere og ansatte, og det gjør at det kan være vanskelig å lage en annenetasje innenfor de rammene som er avsatt. En annenetasje vil utløse behov for heis, evt utvendig adkomst via rampe, og betydelig forhøyet byggekostnad.

Det er arbeidet frem nye skisser på et moderne driftsbygg, og disse ble gjennomgått på møtet. Dialogen var preget av gjensidig respekt for hverandres ønsker og behov. Representantene for lokalsamfunnet la vekt på at de ønsket at det ble bygget overnattingsmulighet for de nye driverne av kaféen, eventuelt med et eget bygg istedenfor andre etasje. De mener også at en åpen kafe på kveldstid er en viktig faktor for lokalmiljøet, og de ønsker sterkt å beholde det. Representantene er noe delt i synet på et moderne driftsbygg, de var enige om at de nye tegningene var fine og at dette bygget var mer spiselig enn det første forslaget med sjøboder, men noen er tydelig på at de er skuffet over at ikke administrasjonen har klart å finne en løsning som tar vare på uttrykket til det gamle bygget. Representantene var også opptatt av at bygget blir isolert, og at det ble bygget med god standard og tilfredsstillende løsninger som hensyntar de tøffe værforholdene. Det er videre behov for å undersøke mulighetene for helårs vann og avløp.

Administrasjonen la vekt på at bygget er funksjonelt og har en utforming og kapasitet som møter fremtiden med tanke på økende besøkstill, tilfredsstillende toalettfasiliteter, og krav til arbeidsmiljø for

Park

Besøksadresse: Tomteveien 30, 1661 Rolvsøy
E-postadresse: postmottak@fredrikstad.kommune.no
Telefon: 69 36 14 00 Telefaks: 69 30 16 26

Postadresse: Postboks 1405, 1602 FREDRIKSTAD
Webadresse: www.fredrikstad.kommune.no
Tlf. saksbeh.: 69 36 14 61 Bankkonto:

driverne. Bygget må fungere både fra utsiden og fra innsiden, dersom man skulle bygget et bygg som ser ut som det gamle ville dette på mange måter fungere som en kulisse som fungerer på utsiden, men som ikke lar seg løse innvendig ihht dagens krav med bruk av to etasjer. Administrasjonen forstår representantenes ønske om å beholde kafemulighet på kveldstid, og vil legge til rette for dette mtp mulighet for lengre åpningstid for driverne dersom de ønsker det. Administrasjonen anser at en boligdel vil øke både byggekostnadene og drifts- og vedlikeholdsutgiftene, og finner det ikke hensiktsmessig å anlegge dette med ny driftsmodell. Fremtidig driftsavtale på Foten vil ha tilnærmet samme innhold som den tidligere, den vil som hovedsak ikke endres ut over å sette ut driften til ideell organisasjon/vernet bedrift. Lokalsamfunnet viser spesielt til punkt 7 i tidligere avtale som angir drivernes spesielle ansvar: bl.a. renhold av strandområdene, fri ferdsel i friluftsområdet, sørge for at bommen er låst, overholde teltforbud og bortvise berusede og bråksomme personer, tilkalle politi.

Når det gjelder kommende sommersesong ønsker administrasjonen at det skal være mulighet for besøkende å kjøpe is og brus. Tidligere vertskap er tilbudt å drive salg fra kiosk, men de har foreløpig ikke tilgang på brakke/kioskløsning. Kommunen har vært i kontakt med Juvente med forespørsel om de kan ta på seg oppdraget dersom tidligere vertskap ikke har mulighet.

Det var enighet om å fortsette dialogen, og administrasjonen sørger for at representantene for lokalsamfunnets syn blir synliggjort i den videre planprosessen.

Park

Besøksadresse: Tomteveien 30, 1661 Rolvsøy
E-postadresse: postmottak@fredrikstad.kommune.no
Telefon: 69 36 14 00 Telefaks: 69 30 16 26

Postadresse: Postboks 1405, 1602 FREDRIKSTAD
Webadresse: www.fredrikstad.kommune.no
Tlf. saksbeh.: 69 36 14 61 Bankkonto: